

ONS KONINGSOORD BERKEL-ENSCHOT



Toegankelijkheidsrapportage



**schakel naar
sociaal resultaat**

COLOFON

Toegankelijkheid Ons Koningsoord is een uitgave van Stichting Zet.

Datum Januari 2018

Auteur Ben Kaelen

Referentie beka-Z7060

Zet
Postbus 271
5000 AG Tilburg
T 013 5441440
info@wijzijnzet.nl
www.wijzijnzet.nl



In opdracht van de Gemeente Tilburg, heeft Ben Kaelen adviseur Toegankelijkheid van Zet, een toegankelijkheidsonderzoek uitgevoerd van Ons Koningsoord. Hierbij is de mate van integrale toegankelijkheid van de publieke ruimten en voorzieningen in kaart gebracht.

Het onderzoek vond plaats in aanwezigheid van:

mevrouw Tineke Donga	Dorpsraad Berkel-Enschot
de heer Anton Visser	Dorpsraad Berkel-Enschot
de heer Arthur Smits	Roozen Van Hoppe
de heer René ter Horst	Tilburgs Overleg Gehandicaptenorganisaties
de heer Eugene Paridaens	CC De Schalm
de heer Erwin Veneklaas Slots	ICS Adviseurs

Op 23-11-2017 heeft er een verkorte opname plaatsgevonden. Hierbij is enkel de route naar de stadswinkel bekeken vanaf de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen.

Op basis van beide opnames kan geconcludeerd worden dat er tijdens de verbouw van het pand onvoldoende aandacht is besteed aan de integrale toegankelijkheid voor mensen met en zonder beperking.

De belangrijkste knelpunten:

- de bereikbaarheid van het pand is matig door een niet volgens normstelling uitgevoerde hellingbaan;
- de liftvoorziening in de bibliotheek voldoet niet aan het Bouwbesluit;
- de gehandicaptoiletten voldoen wat betreft afmetingen en inrichting niet aan de normstelling;
- een aantal vluchtroutes voldoen niet aan de normstelling door hoogteverschillen in de looproute en te smalle doorgangen.

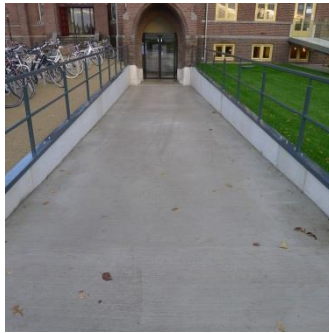
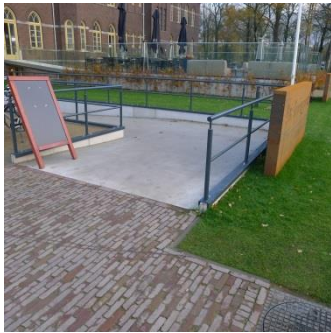
4-13 Toegankelijkheid Ons Koningsoord

Bevinding/Constatering	Voldoet	Voldoet niet	Normstelling	Opmerking
Hellingbaan		x	ITS C03-02 Hellingbaan, Bouwbesluit Artikel 2.31	Te steil, geen rustvlak, geen leuning
Trap entree		x	ITS C03-01 Trap ITS C00-03 Leuningen	Geen tredenmarkering Geen doorlopende leuning
Kooilift foyer		x	Bouwbesluit Artikel 4.22 Vrije doorgang	Afmeting (toegang) niet akkoord
Kooilift niet-publiek toegankelijk gebied	x			Afmeting en inrichting akkoord
MIVA toilet restaurant		x	Bouwbesluit Artikel 4.11 Afmetingen, ITS A06 Toiletruimte "integraal toegankelijk"	Afmetingen en inrichting voldoen niet
MIVA toilet souterrain	x		ITS A06 Toiletruimte "integraal toegankelijk"	Inrichting voldoet niet geheel
Vluchtroute en nooduitgang		x		Vluchtroute en nooduitgang nabij multifunctionele ruimten voldoen niet

1. Hellingbaan naar entree

De hellingbaan naar de toegankelijke entree (-1) bestaat uit drie gedeelten.

- Het eerste gedeelte is wat betreft hellingshoek akkoord. Er is geen horizontaal rustplateau \emptyset 1.50m maar gezien de geringe helling is dat niet direct een probleem.
- Het tweede, langste gedeelte tot aan de eerste schuifdeuren is te steil. De helling van ca. 1:16 **voldoet niet**. Gezien het hoogteverschil is hier minimaal 1:20 vereist.
- Ook het laatste gedeelte van de hellingbaan voldoet niet. Het loopt dóór de eerste schuifdeuren heen en eindigt uiteindelijk op een vlak gedeelte achter de tweede schuifdeuren. Bij de buitenste schuifdeuren **ontbreekt** aan beide zijden een horizontaal opstelvlak.
- Over de gehele hellingbaan **ontbreekt** een doorlopende leuning
 - Stabiele, vrij omvatbare leuning aanbrengen tussen 850 mm en 950 mm+ vloer
- Er **ontbreekt** goede glasmarkering op de toegangsdeuren. Zowel op de eerste deuren als de portaaldeuren.
 - Glasmarkering aanbrengen op een hoogte tussen 1000 mm en 2000 mm+ vloer.



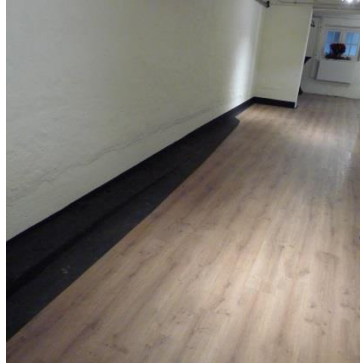
2. Trap naar entree

- De treden van de trap naar de entree (0) zijn niet voorzien van contrasterende tredenmarkering.
 - Alle treden voorzien van contrasterende tredenmarkering.
- De middenleuning zit los en **voldoet niet** aan de normen doordat deze onvoldoende doorloopt. De uitstekende delen zijn bovendien gevaarlijk doordat met hier met jas of tas achter kan blijven hangen.
 - Leuning 30 mm door laten lopen, gemeten vanaf de voorkant trede, voorbij eerste en laatste trede. Uiteinden naar beneden gericht.
- Boven aan de trap, voor de entreedeuuren, is een hoogteverschil van 90 mm+. Dit hoogteverschil is niet gemarkeerd, waardoor struikelgevaar ontstaat.
 - Hoogteverschil markeren met een contrasterende kleur.
- Er **ontbreekt** goede glasmarkering op de toegangsdeuren.
 - Glasmarkering aanbrengen op een hoogte tussen 1000 mm en 2000 mm+ vloer.



3. Garderobe

- De garderobe direct na binnenkomst links, bevindt zich op een hellend vlak. Voor met name rolstoelgebruikers is dit niet wenselijk in verband met het ontbreken van een vlakke, horizontale ondergrond.
 - Garderobe elders plaatsen of enkele kledinghaken in de gang plaatsen op een vlakke ondergrond.
- De kledingrekken in de garderobe zijn niet bruikbaar voor mensen in een rolstoel, mensen die klein van stuk zijn of kinderen vanwege de kledinghaken op een standaard hoogte.
 - Kledinghaken aanbrengen op een hoogte van maximaal 1350 mm + vloer.



4. Route naar lift bibliotheek-foyer

- Op niveau -1 bereikt men de lift via de foyer. Deze is vrij donker, waardoor de lift (en daarmee de logische routing) niet direct zichtbaar is.
 - Extra lichting aanbrengen.
- Op het bibliotheekniveau is er nét voldoende opstelruimte vóór de lift. Op de route langs de rekken, schappen en andere inrichtingselementen door de bibliotheek, is net voldoende vrije doorgangsbreedte en manoeuvreerruimte. Toch oogt de situatie zeer smal, waardoor men het als 'krap' beleeft.
 - Zorg er voor dat er een minimale vrije doorgangsbreedte beschikbaar blijft van 900 mm tussen de inrichtingselementen. Bij voorkeur wordt een vrije doorgangsbreedte van minimaal 1200 mm gegarandeerd.



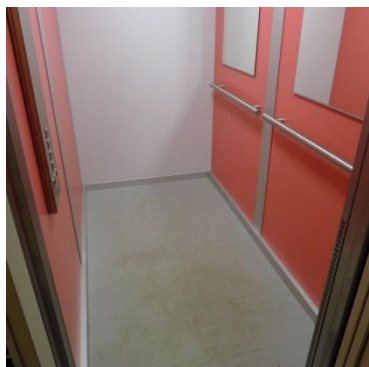
5. Kooilift Foyer-bibliotheek

- De vrije doorgang van de liftdeur bedraagt 0.80m en voldoet hiermee **niet** aan de vereiste minimale vrije doorgangsbreedte van 0.85m zoals gesteld in het Bouwbesluit (Artikel 4.22. Vrije doorgang lid 2)
- De lift heeft een vrij vloeroppervlak van 1.06m x 1.44m. Volgens het Bouwbesluit voldoet het vloeroppervlak krap aan de vereiste maatvoering (minimaal 1.05 x 1.35m) maar **niet** aan toegankelijkheidsnormeringen zoals de Integrale Toegankelijkheids standaard (ITs: minimaal 1.05 x 1.50m) en het Handboek voor Toegankelijkheid.
- De lift is door de smalle vrije doorgang van de liftdeur en het krappe vrije vloeroppervlak **niet** te gebruiken voor scootmobielgebruikers* en slechts **beperkt** bruikbaar voor rolstoelgebruikers. (Voor een scootmobiel-toegankelijke lift is een vrij vloeroppervlak $\geq 1.05 \times 2.05\text{m}$ noodzakelijk).

*Een scootmobiel is primair bedoeld voor het afleggen van grotere afstanden in de openbare ruimte. Dat is over het algemeen dus buiten, maar ook in publieke ruimten, binnen. 'Een eigenaar of gebruiker van een gebouw met een publieke functie zal er op een of andere wijze in moeten voorzien dat de aangeboden publieke dienstverlening ook toegankelijk is voor mensen met een beperking.' Het scootmobiel-toegankelijk maken van een gebouw wordt primair gezien als 'klantvriendelijkheid' en dus niet als noodzakelijk en afdwingbaar, mits men over kan stappen in een rolstoel én dat het gebouw vervolgens voldoende rolstoeltoegankelijk is.

6. Kooilift in niet-publiek toegankelijk gebied

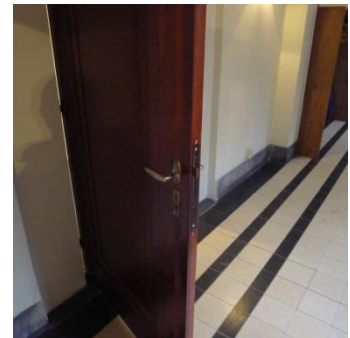
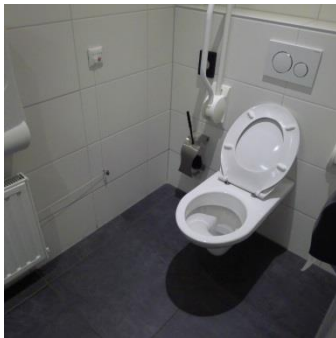
- De kooilift heeft een vrij vloeroppervlak van 1140 x 2090 mm en een vrije doorgangbreedte van de toegangsdeur van 880 mm. De lift is integraal toegankelijk. Wat betreft inrichting is de voorziening nagenoeg akkoord volgens normstelling. (spiegel dient op achterwand geplaatst te worden)
 - Ondanks dat de lift integraal toegankelijk is, is deze gesitueerd in het niet-publiek toegankelijke gebied. Bezoekers die gebruik moeten maken van deze lift in verband met de niet-rolstoeltoegankelijke lift in de bibliotheek/foyer, kunnen niet zelfstandig gebruik maken van deze lift maar onder begeleiding. Dit is verre van wenselijk. Daarnaast bevindt zich in de routing naar de lift vanaf 0 een zeer zware deur die enkel eenzijdig (naar lift toe) is te gebruiken. Al met al geen geschikte oplossing.



7. Gehandicaptentoilet nabij restaurant (0)

Het gehandicaptentoilet heeft een afmeting van circa 1300 x 2580 mm. Wat betreft afmetingen en inrichting voldoet de ruimte **niet** aan de normstelling van zowel het Bouwbesluit, de Integrale Toegankelijkheids standaard (ITs) als het Handboek voor Toegankelijkheid.

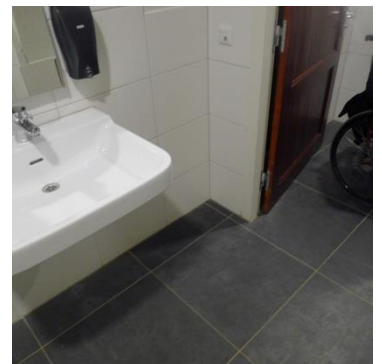
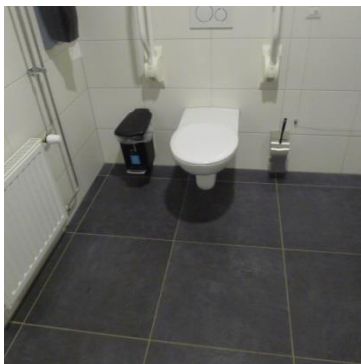
- Vanaf de gang is het sanitair te bereiken door een handmatig te openen deur. Men komt dan in een voorruimte van waaruit de reguliere toiletten en het gehandicaptentoilet zijn te bereiken.
- De vereiste afmeting van de ruimte (vrij vloeroppervlak) dient minimaal 1650 x 2200 mm te bedragen.
- De vrije breedte naast de toiletpot bedraagt 440 mm en 520 mm. Deze dient aan één zijde minimaal 900 mm (opstellvlak) en aan de andere zijde minimaal 350 mm te zijn.
- De opklapbare beugels naast de toiletpot zijn te kort.
 - Beugels dienen een lengte te hebben van 900 mm
- Alarmkoord zit niet rondom de ruimte en is wit uitgevoerd.
 - Alarmkoord rondom de ruimte aanbrengen en markeren zodat het niet tegen de achtergrond wegvalt.
- Boven de onderrijdbare wastafel is een kantelspiegel aangebracht.
 - Kantelspiegel vervangen door een vast exemplaar van de rand van de wastafel tot 1000 mm+ vloer.
- Het is vanaf de gang niet duidelijk dat er zich achter de deur tot het sanitair een gehandicaptentoilet bevindt.
 - Aanduiding aanbrengen bij deur tot sanitair, bij voorkeur sticker/bordje met rolstoelsymbool.



8. Gehandicaptentoilet souterrain (-1)

Het gehandicaptentoilet is bereikbaar vanaf de gang door middel van een zware handmatig te openen deur. De ruimte heeft een afmeting van circa 2100 x 2560 mm. Wat betreft afmetingen en gebruiksruimten voldoet de ruimte aan de normstelling. De inrichting voldoet niet. De volgende punten vergroten de bruikbaarheid van de ruimte:

- Zware deur tot sanitair voorzien van deurautomaat;
- Alarmkoord aanbrengen rondom de ruimte en in contrasterende kleur;
- Op de toegangsdeur een horizontale aantrekbeugel over de volle breedte van de deur aanbrengen op een hoogte van 900 mm+;
- Opklapbare beugels vervangen door exemplaren met een lengte van 900 mm;
- Toiletborstel houder en prullenbak verwijderen uit gebruiksruimten;
- Kantelspiegel vervangen door vast exemplaar;
- Aanduiding gehandicaptentoilet aanbrengen in verkeersruimte(zichtbaar vanaf gang).



9. Stadswinkel

- De zware toegangsdeur is niet voorzien van glasmarkering. Tevens bevindt zich in de doorgang een drempel inclusief drempelhulp, maar deze combinatie is een flink obstakel.
 - Glasmarkering op toegangsdeur aanbrengen op een hoogte tussen de 1000 mm en 2000 mm +
 - Bij voorkeur deurautomaat toepassen.
 - Hoogteverschil in doorgang op een correcte wijze overbruggen zodat dit geen obstakel meer is voor bijvoorbeeld rolstoelgebruikers.



10. Kapittelzaal

Geen opmerkingen

11. Kerkzaal

Geen opmerkingen

12. Routing naar multifunctionele ruimten en nooduitgang.

- De routing naar de lager gelegen multifunctionele ruimten (vanuit de Kerkzaal) loopt via een trap en, via een tweede doorgang, via een trap met een trapplateaulift.
- De treden van beide trappen zijn niet voorzien van tredemarkering.
 - Treden voorzien van contrasterende tredemarkering.
- De trapplateaulift wordt vervangen door een nieuw exemplaar.
- Na de trappen bevinden zich meerdere doorgangen met verschillende vrije doorgangsbreedtes. Er zijn meerdere doorgangen aanwezig met een vrije doorgangsbreedte van een krappe 77 cm. Dit dient minimaal 85 cm te zijn.
 - Dit zorgt er voor dat mensen in een rolstoel de multifunctionele ruimten niet kunnen bereiken, en nog veel kwalijker, de (uitgankelijkheid van) vluchtroutes zijn hiermee ernstig in het geding.

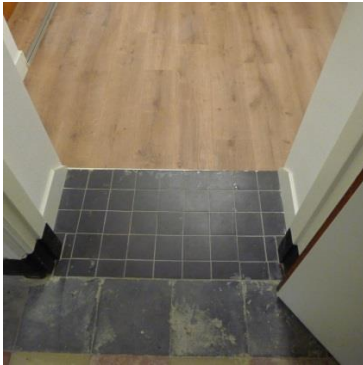
13. Multifunctionele ruimten

- De multifunctionele ruimten zijn beperkt toegankelijk en bruikbaar door drempels in de entree tot de ruimten en smalle (deur)doorgangen.



14. Zaal

- De zaal achter in de gang is niet toegankelijk voor bijvoorbeeld rolstoelgebruikers. Dit vanwege de smalle vrije doorgangsbreedte van de toegangsdeur en de lager gelegen zaal waardoor er een flink hoogteverschil aanwezig is.

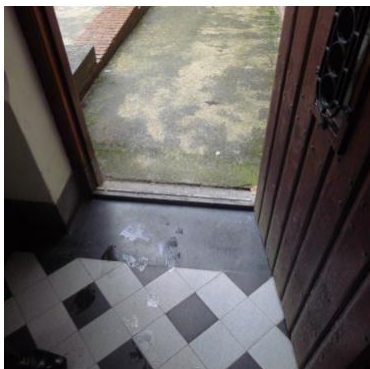


15. Regulier sanitair

- Het regulier sanitair bevindt zich voor in de gang met de multifunctionele ruimten. Er zijn geen aanpassingen.
 - Om de bruikbaarheid van het regulier sanitair te vergroten bij voorkeur een beugel aan de wand naast de toiletpot monteren.

16. Nooduitgang

- De nooduitgang nabij het regulier sanitair heeft een hoogteverschil in de Doorgang in de vorm van een drempel. Dit vormt een obstakel voor bijvoorbeeld mensen in een rolstoel.
 - Hoogteverschil in doorgang overbrugbaar maken door toepassen drempelhelp.





**schakel naar
sociaal resultaat**

Zet / Statenlaan 4 / Postbus 271
5000 AG Tilburg / T 013 54 41 440
www.wijzijnzet.nl / info@wijzijnzet.nl