

Aan: Raadsgriffie Tilburg  
t.a.v. de leden van de gemeenteraad  
c.c.: demissionair college van B&W  
Van: Dorpsraad Berkel-Enschot



Berkel-Enschot, 31 maart 2022

## **Onderwerp: zorgen Dorpsraad Berkel-Enschot grootschalige huisvesting arbeidsmigranten Enschtosebaan**

Geachte raadsleden,

De Dorpsraad Berkel-Enschot (BE) wil u van harte feliciteren en u veel succes toewensen in de nieuwe raadsperiode. De Dorpsraad wendt zich, in deze demissionaire periode van het college van B&W alvast tot u. Dit vanwege zorgelijke signalen van onze inwoners over het meewerken van de gemeente aan het realiseren van een grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in ons dorp. Deze zorgen van onze inwoners delen wij en wij wenden ons daarom tot u om het tij te keren. Dat betekent ook dat wij u vragen erop toe te zien dat er geen onomkeerbare besluiten genomen worden door het demissionaire college.

Gegeven de aanwezigheid van vele arbeidsmigranten, los van het vraagstuk of zij maatschappelijk al dan niet wenselijk zijn, betwisten we niet dat zij goede huisvesting nodig hebben. We missen echter een solide onderbouwing voor de betiteling als 'kansrijk' voor de locatie aan de Enschtosebaan en hebben vragen bij het proces. Primair hebben wij flinke zorgen over de verkeersveiligheid vanwege de beperkte mogelijkheid tot ontsluiting aldaar en de toename van verkeersbewegingen. Dit zal het hele dorp raken. Daarnaast de complexe 'ingeklemde' ligging van deze locatie Enschtosebaan en de hinder ter plaatse. Dit nog afgezien van het grote aantal (600) wat grote sociale impact heeft.

### **Waarop stoelt kansrijk?**

De gevolgen van deze grootschalige huisvesting slaan direct neer op onze inwoners, terwijl de lusten elders komen. Daarom is het des te belangrijker dat er een solide onderbouwing is, voor het tevoren als kansrijk benoemen van de locatie Enschtosebaan. Immers de betiteling 'kansrijk' geeft aan dat de kans hoog is op een positief besluit voor de betrokken initiatiefnemer. Het kan volgens ons niet zo zijn dat alleen omdat de betreffende initiatiefnemer een plek heeft aangeboden, deze op voorhand al 'kansrijk' is. Dat zou voorbarig zijn. Ondanks vragen van inwoners hierover op de informatiebijeenkomsten en ook de vragen naar de criteria die in de eerste sessie door leden van de klankbordgroep vervolgens zijn gesteld, blijft een steekhoudend antwoord uit. Dit vraagt om meer transparantie en toelichting vanuit het college, waartoe wij u graag oproepen.

### **Complexe ligging en zorgen over (verkeers)veiligheid**

De locatie ligt ingeklemd tussen het spoor en de Burgemeester Bechtweg, nabij hoogspanningsmast en het industrieterrein met alle bijbehorende hinder. De vraag is of dit initiatief de toets aan de toepasselijke hinderwetgeving überhaupt kan doorstaan. De term 'tijdelijk verblijf' dekt volgens ons de lading niet, omdat het feitelijk om 'gewoon wonen' gaat. Al bestaande ondernemers ter plekke, willen hun bedrijfsvoering ook in de toekomst kunnen voortzetten.

Dit grote aantal arbeidsmigranten leidt zonder twijfel tot veel meer verkeersbewegingen van auto's en fietsers. Ontsluiting van de locatie is echter enkel mogelijk via de Enschtosebaan (i.c. direct achter talud /de bocht). Met als gevolg een toename van het verkeer op de al overbelaste Enschtosebaan en dus toename van de onveiligheid. De Enschtosebaan is nu al een drukke ontsluitingsweg voor het hele dorp.

Naast het autoverkeer verlaten ca 500 schoolkinderen dagelijks via deze weg ons dorp. Bovendien ligt er de basisschool St Caecilia in de buurt, waarvoor kinderen uit de nabijgelegen wijk de drukke Enschootsebaan moeten oversteken. De herinrichting van de Enschootsebaan is overigens eerder al in een klankbordgroep en met de Dorpsraad onderwerp van gesprek geweest met gemeente, met name over de verkeersonveiligheid, maar terugkoppeling aan die klankbordgroep is achterwege is gebleven.

### **Sociale impact**

De locatie ligt dichtbij het dorp en heeft daarom terdege sociale impact op onze inwoners en de sociale basis. Het zou gaan om het tijdelijk verblijf van 400 arbeidsmigranten (collegebesluit), vaak jonge mannen. Inmiddels wordt gesproken over het aantal van 600! Vanwege die tijdelijkheid zal het om steeds wisselende arbeidsmigranten zijn. Daardoor ontstaat er geen enkele binding of sociale cohesie met inwoners van het dorp. Niettemin zullen de arbeidsmigranten in voorkomend geval wel gebruik willen maken van voorzieningen in ons dorp. Gezien dit grote aantal én ontbreken van hun binding, hebben wij signalen dat dit zal 'schuren' bij bewoners en bij sommigen het gevoel van onveiligheid oproepen, waardoor draagvlak zal ontbreken.

### **Proces: informatiebijeenkomsten en klankbordgroep**

In de informatiebijeenkomsten op 15 en 19 januari jl. is melding gemaakt van een klankbordgroep, waarvoor de Dorpsraad zich naast een klein aantal bewoners heeft aangemeld. De Dorpsraad vindt dat de klankbordgroep samen met de gemeente de 'spelregels' moet bepalen. Dit vraagt nog om uitwerking. In de eerste bijeenkomst is -als eerder genoemd- de vraag naar de onderbouwing van 'kansrijk' niet beantwoord en is men nog nauwelijks aan uitwerking toegekomen. Het proces van de klankbordgroep gaat parallel lopen aan dat van het haalbaarheidsonderzoek, het programma van eisen en wettelijk toetsingskader. Deze samenloop van processen vinden wij opmerkelijk en zullen dat dan ook kritisch volgen.

Samenvattend vragen wij u

- het (demissionaire) college te bevragen over zijn (gebrek aan) onderbouwing voor het 'kansrijk zijn' van de Enschootsebaan voor grootschalige arbeidsmigranten
- kennis te nemen van de signalen van onze inwoners en die bij de behandeling in uw raad te betrekken en het tij te keren
- te voorkomen, voor zover nodig dat het demissionaire college nu al onomkeerbare besluiten neemt.

Wij zijn benieuwd naar uw antwoorden met betrekking tot onze zorgen en vragen en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Tineke Donga – Freling,

voorzitter Dorpsraad Berkel-Enschoot

i.a.a. demissionair college B&W en dorpswethouder R. Dols